

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 21.01.2024

1

Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Gürzenich-Quartier / Büro-/Geschäftsgebäude			Gebäudedefoto (freiwillig)
Adresse	Gürzenichstraße, 50667 Köln			
Gebäudeteil				
Baujahr Gebäude	2014			
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	2014			
Baujahr Klimaanlage ¹⁾	2014			
Nettogrundfläche ²⁾	12.673 m ²			
Erneuerbare Energien	Kein Einsatz erneuerbarer Energien			
Lüftung	Lüftungsanlage mit WRG / z. T. Fensterlüftung			
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Aushang bei öffentlichen Gebäuden <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (Erläuterungen – siehe Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch: Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller



TOHR Bauphysik
GmbH & Co. KG
Trümper • Overath
Heimann • Römer

Schloßstraße 76 • 51429 Bergisch Gladbach
Telefon 02204 / 58800 • Telefax 02204 / 57043



21.01.2014

Datum

Unterschrift des Ausstellers